



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

480 € CC

réf. AN003013

TOULOUSE (31500)

▪ Dispo le 15/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : 1 CHAMBRE Dans Appartement meublé, Faubourg Bonnefoy,

Neuf dans ancien immeuble avec ascenseur, Cuisine neuve équipée Four, hotte, plaque de cuisson, four micro onde, lave vaisselle, lave linge, frigo congélateur, divers vaisselle. 1

chambre, 1 salon , 1 wc, 1 salle de bain, 1 hall d'entrée, balcon, 1 véranda
a 10 mn a pieds gare Matabiau et place Jeanne d'arc, métro, divers commerces à proximité, bus 39 et L1

Vous n'avez qu'à poser vos valises dans ce jolie appartement.

Les charges comprennent : L'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes, Femme de ménage 1 fois par semaine, BOX WIFI.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

VISALE/GARANTS obligatoire.

Référence : AN003013 - Loyer : 390 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ Cuisine sans cuisine

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Au sol

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 156,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003013